

Ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 65 przy ul. Antalla 4 w Warszawie.

Identyfikator	#16115547
Podgląd	Oferta przeglądana 6 razy
Więcej informacji	Kategoria Licytacje Źródło informacji internet
Organizator	KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM DLA WARSZAWY PRAGI-PÓŁNOC 03-481 WARSZAWA JÓZEFA SZANAJCY 14/64 Telefon: 662000015 224658211 Kontakt 662000015 224658211 224658211
Województwo/Powiat	mazowieckie / Warszawa Dodatkowe lokalizacje mazowieckie / Warszawa
Opis	Ekspektatywa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 65 przy ul. Antalla 4 w Warszawie.
Termin składania ofert	04-02-2026
Branże	Nieruchomości: • budynki, lokale
Link SWZ	https://licytacje.komornik.pl/Notice/Details/663457
Wadium	50265.40
Uwagi	OBWIESZCZENIE Suma oszacowania wynosi 502 654,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 251 327,00 zł. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 . W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 50 265,40 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 44 1910 1048 2214 2672 6098 0001 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem https://elicytacje.komornik.pl/ oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986 4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 11.02.2026 o godzinie: 14:00. Na podstawie art. 98 6 7 po § 3 1 kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.



Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Kategoria mieszkania
Powierzchnia [m²] 45,70
Rok budowy [rok] 1985
Liczba pięter w budynku 10
Piętro 1
Liczba pokoi 2
Pomieszczenia kuchnia, balkon, WC, łazienka
Dodatkowe winda
Media światłowod, gaz, kanalizacja, woda
Przeznaczenie gospodarcze lokal mieszkalny
Forma własności spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu
Wielkość udziału 100/100
Link do E-Licytacji [Przejdź](https://licytacje.komornik.pl/Notice/Details/663457)

<https://licytacje.komornik.pl/Notice/Details/663457>

Numer informacji: 663457

Data dodania

10-12-2025