



Adres	, Jastrzębie Zdrój śląskie
Telefon kontaktowy	604995650
Telefon komórkowy	Nie podano
FAX	32-4692968
Email	jsjan@poczta.onet.pl
Opisy	Członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych Rok założenia Firmy 1991 Konto ING Bank Śląski O/Jastrzębie Nr 60 1050 1605 1000 0004 0138 3484 WYCENA NIERUCHOMOŚCI, DORADZTWO MAJĄTKOWE tel; 604995650 tel-fax: 32-4692968 Wyceny działek, domów, lokali i nieruchomości przedsiębiorstw: dla potrzeb kredytowych, kupna i sprzedaży, rozliczeń skarbowo-podatkowych, księgowych i innych. Wyceny dla celów księgowych (ustalenie wartości godziwej bądź wartości początkowej budynków i budowli, ustalenie wartości nieruchomości wnoszonych aportem do spółek), wycena środków trwałych, wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (zwłaszcza urządzenia elektro-energetyczne i zaplecza motoryzacji). DORADZTWO i wycena w procesach odszkodowawczych np. za wywłaszczone nieruchomości pod drogi, przy ustanawianiu służebności przesyłu instalacji nad i pod ziemnych, za bezumowne korzystanie z nieruchomości, przy ustalaniu opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat planistycznych i adiacenckich, zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, przy podziale majątku oraz w negocjacjach cenowych przy sprzedaży nieruchomości. Analizy opłacalności inwestycji, analizy rynku i inne usługi w zakresie rynku nieruchomości. Uprawnienia do szacowania nieruchomości Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast Nr 2839 uzyskałem w 1997 r. Od 1998 r. jestem członkiem Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczników Majątkowych. Również od 1998 r. jestem ubezpieczony w PZU SA od odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych. Operaty szacunkowe wykonuję wyłącznie osobiście i osobiście za nie odpowiadam. Dobrze znam problematykę nieruchomości na tym terenie, ponieważ wiele lat pracowałem na budowach Rybnickiego Okręgu Węglowego. Wykonywałem wyceny różnych nieruchomości, głównie dla Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, JSW S.A., SEJ S.A., JSK Sp. z o.o., banków, firm i zleceńodawców indywidualnych. W latach 1999 &#8211; 2010 wykonywałem operaty szacunkowe dla szkód górniczych na KWK Borynia, KWK Zofiówka, KWK Morcinek, KWK Pniówek i KWK Krupiński. Wykonałem także wyceny dla działów restrukturyzacji i ZLM na KWK Morcinek (budynek wielofunkcyjny, budynek warsztatowo-magazynowy, budynek administracyjno-szkoleniowy, stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/6 kV Kaczyce i Pogwizdów, stacja odmetanowania, elektroenergetyczna sieć rozdzielcza, działki gruntu, zajezdnia lokomotyw, oczyszczalnia ścieków), na dawnej KWK Moszczenica (działki gruntu, różne obiekty kopalni, infrastruktura kolejowa), a także na KWK Borynia, KWK JAS-MOS i KWK &#8222;Krupiński&#8221;.